

COMUNE DI MORMANNO

PROVINCIA DI COSENZA

COPIA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: MODIFICA - INTEGRAZIONE ART.25 NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE**

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE**
alle ore **10.00** ed in prima convocazione in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale
nelle persone dei Signori:

		P	A
Gianluca	Grisolia	X	
Luigi	Aiello	X	
Domenico	Armentano	X	
Giuseppe	Armentano	X	
Guglielmo	Armentano	X	
Francesco	Armentano	X	
Settimio	Barletta		X
Vincenzo	Barletta	X	
Domenica	Cosenza	X	
Adriano	Grisolia	X	
Franco	Papa		X
Mario	Papa	X	
Domenico	Pappaterra		X
Antonio	Perrone	X	
Domenico	Perrone		X
Romano	Russo	X	
Annunziata	Sola	X	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale assume la Presidenza il **Dott. Gianluca
Grisolia** nella sua qualità di Sindaco, partecipa il Segretario Comunale **Avv. Luigi Santoro**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Entra in aula il Consigliere Francesco Armentano

RELAZIONE IL SINDACO:

Considerato che nell'area classificata "V2" - Verde di Connessione - del vigente P.R.G. ricadono diverse aziende agricole in attività, che le norme di attuazione del Piano non consentono in detta zona, l'esecuzione di interventi atti ad integrare strutture complementari produttive, di conservazione e trasformazione dei prodotti agro-silvo-pastorali quali stalle, fienili, capannoni ecc. ecc.;

Vista la richiesta avanzata dalla Sezione Comunale della Confederazione Italiana Agricoltori tendenti ad ottenere una integrazione all'art. 25 delle N.T.A. che consenta, in caso di necessità di esecuzione di interventi di ampliamento - ristrutturazione - nuova costruzione di edifici con destinazione agricola, di eseguire gli stessi applicando i parametri urbanistici previsti per le Zone "E";

Tanto premesso chiede al C.C. di integrare l'art. 25 del N.T.A. come sopra esposto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale n° 19/2002;

Visto il D. Lgs. n° 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- Di apportare la seguente modifica ad integrazione all'art. 25 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale;
- Nel caso che in dette zone dovessero ricadere aziende agricole queste, potranno mantenere la stessa destinazione d'uso consentendo altresì l'esecuzione di interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione,

come definiti dall'art. 3 del D.P.R. n° 380/2001, con l'applicazione dei parametri urbanistici previsti per le zone E "zona agricola".

Esaurita la discussione il Sindaco chiede l'inversione del punto all'O.d.G. n° 7 al punto 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge inverte il punto n° 7 dell'O.d.G. che diventa n° 4.

Pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n° 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica: ufficio tecnico

Si esprime parere : Favorevole

Data 25.11.2004

Il Responsabile del Servizio

f.to Geom. Vittorio La Greca

In ordine alla regolarità contabile: ufficio ragioneria

Si esprime parere : NON RILEVA –Non ricorrono le condizioni di cui all'art.49 D.Lgs. n.267/00

Data 25.11.2004

Il Responsabile del Servizio

f.to Dr. Luigi Presta

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente

F.to Dott. Gianluca Grisolia

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Luigi Santoro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:
è affissa a questo Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi a decorrere dal
come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs n° 267/2000 (n° 993 Reg. Pub.)

Data _____

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Luigi Santoro

La presente deliberazione è trasmessa con nota n° _____ in data _____ al Co.Re.Co.
per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate, come previsto dall'art. 127 c.1, D. Lgs n°
267/2000.

Data _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

Il Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- Decorsi 10 gg. Dalla data di inizio di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, c.3);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4);

Data _____

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Luigi Santoro

Per copia conforme all'originale

Data _____



Il Segretario Comunale



Regione Calabria
Giunta Regionale
Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio

DECRETO DIRIGENTE DEL

(ASSUNTO IL 13 SET. 2006 PROT. N. 131)

DIPARTIMENTO

SETTORE N. ___

SERVIZIO N. ___

CODICE N. _____

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N° 11579 del 19 SET. 2006

OGGETTO: Comune di Mormanno.

Approvazione Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, adottata dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 25.11.2004.-

Publicato sul Bollettino Ufficiale
della Regione Calabria N. _____
del _____ Parte

Il Dirigente Generale

VISTA la legge regionale n.7 del 13 maggio 1996, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare l'art.28, che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.2661 del 21 giugno 1999, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e successive integrazioni e modificazioni";

VISTO il decreto n.354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione", rettificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.00;

VISTO il D.P.G.R. n.15 del 23 gennaio 2006, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio al Dott. Carmelo Barbaro;

VISTA la legge regionale n.13 del 17.08.2005, pubblicata sul B.U.R. Calabria supplemento straordinario del 20.08.2005, il cui art.25 recita testualmente: "Nelle more della completa attuazione delle norme contenute nella legge regionale 16 aprile 2002, n.19, l'approvazione degli strumenti urbanistici e delle relative varianti, da parte della Regione, avviene con decreto assunto dal dirigente generale del competente dipartimento della Giunta regionale, sulla scorta delle risultanze della precedente istruttoria";

PREMESSO che il Comune di Mormanno è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 4781 del 03.05.2002;

CHE con deliberazione n. 19 del 25.11.2004 il Consiglio Comunale del predetto Comune ha adottato una Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

CHE gli atti e gli elaborati della Variante parziale in esame sono stati regolarmente depositati e pubblicati e che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni, come riportato dal Segretario Comunale del Comune di Mormanno con attestazione datata 28.06.2005;

CHE il Comune di Mormanno ha trasmesso con nota n.161 dell'11.01.05, acquisita al protocollo in data 17.02.2006, n.453, la Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale di cui trattasi, all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

CHE il Servizio Regionale Strumenti Urbanistici ha reso la propria istruttoria in data 13.03.2006;

CHE la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ. modif., ha espresso, nella seduta del 04.05.2006, parere favorevole all'approvazione con la seguente prescrizione:

1. Sia fatta salva la normativa di immediato recepimento di cui alla L.R. 19/2002 art.52, punto 2, inerente all'indice di edificabilità di 0,1 mq/mq per le attività di produttività e di trasformazione di prodotti agricoli.

CHE detto parere con nota racc. a.r. n. 453 del 18.05.2006 è stato notificato al Comune ai sensi della legge regionale 16/94 e succ. modif. ed integr.;

CHE, essendo decorsi i termini assegnati al Comune dalla soprarichiamata legge, la proposta regionale si intende tacitamente accolta in ogni sua parte;

VISTO il D.P.R. n.8 del 15.01.72;

VISTE le leggi regionali n. 16/94 e succ. modif. ed integr. e n. 19/02;

VISTA la legge regionale n.13/05, art.25;

VISTA la legge regionale n.34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

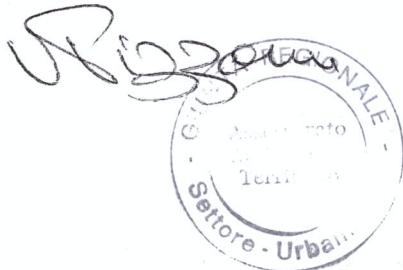
DECRETA

E' APPROVATA la Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mormanno, adottata dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 25.11.2004, con la prescrizione della Commissione Urbanistica Regionale espressa nella seduta del 04.05.06.-

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.-

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Vincenzo Pizzonia



REGIONE CALABRESA

Dott. Carmelo Barbaro

E' copia conforme all'originale approvato con decreto P.G.R. n. 1576 del 19.09.06 di cui fa parte integrante.